|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Информация об изменениях с 01 января 2017 для собственников нежилых помещений** |  |  |

|  |
| --- |
| **УВЕДОМЛЕНИЕ**  **СОБСТВЕННИКАМ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**    Многоквартирный дом, в котором расположены Ваши нежилые помещения находятся в управлении ООО «АЖК» на основании договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома (далее по тексту МКД) .  01.01.2017г. вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2016г. №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», которым внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 (далее по тексту Правила).  Так, согласно п.6 Правил, поставка холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии и газа в нежилое помещение в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод осуществляются на основании договоров ресурсоснабжения, заключенных в письменной форме непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.  В случае отсутствия письменного договора ресурсоснабжения, заключенного с ресурсоснабжающей организацией, объем коммунальных ресурсов, потребленных в нежилом помещении, определяется ресурсоснабжающей организацией расчетными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации о водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, газоснабжении для случаев бездоговорного потребления (самовольного пользования).  В силу п.18 Правил собственник нежилого помещения в многоквартирном доме обязан в течение 5 дней после заключения договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями представить исполнителю их копии, а также в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами для передачи потребителями информации о показаниях индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, - данные об объемах коммунальных ресурсов, потребленных за расчетный период по указанным договорам.  На основании вышеизложенного:   1. Вам необходимо в **СРОЧНОМ** порядке обратиться в ресурсоснабжающие организации для заключения договоров ресурсоснабжения; 2. Вы обязаны в течение 5 дней после заключения договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями представить в ООО «АЖК» копии заключенных договоров; 3. Вы обязаны, при наличии индивидуального прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 17-го по 20-е число текущего месяца и передавать не позднее 20-го числа текущего месяца в обслуживающий сектор по месту нахождения МКД, на сайте управляющей организации: <http://www.ajk.su/> или на адрес электронной почты: sekretar811@mail.ru . 4. В случае наличия у Вас подписанного Вами и ООО «АЖК» дополнительного соглашения на предоставления коммунальных услуг к Договору на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, Вам необходимо обратиться к специалисту по работе с нежилыми помещениями ООО «АЖК» (г.Челябинск, ул. Бр.Кашириных, д.107 «Б», корп.1) для расторжения дополнительного соглашения на предоставление коммунальных услуг.   Администрация  ООО «АЖК» |