

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 6 Г, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Солнечная проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«11» декабря 2018 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 6Г

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» сентября 2018 года в 19 час. 00 мин. возле многоквартирного дома №6Г по адресу: г. Челябинск, ул. Солнечная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» сентября 2018 г. по «10» декабря 2018.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» декабря 2018г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «11» декабря 2018 г. 10 час. 00 мин., г. Челябинск, ул.Бр. Кашириных, д.107Б, корп.1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

- *Управляющая организация ООО «Диалог» (ОГРН 1027402540296) в лице технического директора Варганова Леонида Павловича, действующего на основании доверенности*

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «11» декабря 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г.Челябинск, ул.Энгельса, д.43 (ГУ «ГЖИ Челябинской области»), электронная версия: г.Челябинск, ул.Бр.Кашириных, д.107 «Б», корп.1

На дату проведения собрания установлено, что в доме №6Г по адресу г.Челябинск, ул. Солнечная, собственники владеют 19149,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №6Г по адресу г.Челябинск, ул. Солнечная, приняли участие собственники и их представители в количестве 179 человек, владеющих 10077,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,6 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
4. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **холодного водоснабжения**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **горячего водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора на **водоотведение**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора о

предоставлении коммунальной услуги по **отоплению** с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

9. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **электроснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

10. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по **обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)** с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2018 года.

11. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015 года до принятия решения собственниками.

12. Принятие решения о сохранении порядка расчетов за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

13. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (**электроэнергия, водоотведение, горячее и холодное водоснабжение**), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из **объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.12.2018 г.**

14. Принятие решения о выборе Совета многоквартирного дома.

15. Принятие решения о выборе Председателя Совета МКД.

16. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ

17. Принятие решения о способе уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

18. Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания с приложениями на МКД.

1. По первому вопросу:

Утверждение повестки дня.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Утвердить повестку дня, предложенную инициаторами собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
9909,1	98,3	0	0	168,6	1,7

Принято решение: Утвердить повестку дня, предложенную инициаторами собрания.

2. По второму вопросу:

Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Избрать председателем собрания – Малых Ольгу Аркадьевну инженера ПТО ООО «Диалог».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
9446,4	93,7	81	0,8	550,4	5,5

Принято решение: Избрать председателем собрания – Малых О.А.

3. По третьему вопросу:

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Избрать секретарем собрания – Варганова Леонида Павловича, технического директора ООО «Диалог»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
9395,7	93,2	81	0,8	601,1	6

Принято решение: избрать секретарем собрания – Варганова Леонида Павловича, технического директора ООО «Диалог».

4. По четвертому вопросу:

Выбор лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Избрать членами счетной комиссии в составе:

- Малых Ольгу Аркадьевну

- Варганова Леонида Павловича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
9395,7	93,2	81	0,8	601,1	6

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии.

5. По пятому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **холодного водоснабжения**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **холодного водоснабжения**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
9909,1	98,3	0	0	168,6	1,7

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **холодного водоснабжения**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

6. По шестому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **горячего водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **горячего водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

о голосов	проголосовавших	о голосов	проголосовавших	о голосов	проголосовавших
	их		их		их
9368,9	93	50,9	0,5	658	6,5

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **горячего водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора на **водоотведение**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора на **водоотведение**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
9858,5	97,8	0	0	219,2	2,2

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора на **водоотведение**, с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по **отоплению** с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по **отоплению** с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
9318	92,5	50,9	0,5	709	7

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по **отоплению** с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

9. По девятому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора **электроснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **электроснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
9848,4	97,7	60,7	0,6	168,6	1,7

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора **электроснабжения** с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2018 года.

10. По десятому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по **обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)** с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2018 года.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по **обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)** с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
9837,6	97,6	0	0	240,2	2,4

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договора на оказание услуг по **обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)** с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2018 года.

11. По одиннадцатому вопросу:

Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015 года до принятия решения собственниками.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015 года до принятия решения собственниками.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
9310,1	92,4	182,8	1,8	584,8	5,8

Принято решение: о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг, сложившихся до 30 июня 2015 года до принятия решения собственниками.

12. По двенадцатому вопросу:

Принятие решения о сохранении порядка расчетов за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение о сохранении порядка расчетов за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
9564,8	94,9	0	0	513	5,1

Принято решение: Принять решение о сохранении порядка расчетов за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

13. По тринадцатому вопросу:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, водоотведение, горячее и холодное водоснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.12.2018 г.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, водоотведение, горячее и холодное водоснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.12.2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
8481,7	84,2	510,3	5,1	1085,8	10,7

Принято решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, водоотведение, горячее и холодное водоснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.12.2018 г.

14. По четырнадцатому вопросу:

Принятие решения о выборе Совета многоквартирного дома.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Избрать членами Совета дома: Хлебникову Ольгу Аркадьевну (кв.261)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
9390,6	93,2	81	0,8	606,1	6

Принято решение: Утвердить состав Совета МКД: Хлебникову Ольгу Аркадьевну (кв.261)

15. По пятнадцатому вопросу:

Принятие решения о выборе Председателя Совета МКД.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Челябинск, ул.Солнечная, д. 6Г - Хлебникову Ольгу Аркадьевну (кв.261)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших

	их		их		их
9178,4	91,1	81	0,8	818,4	8,1

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Челябинск, ул. Солнечная, д. 6 Г- Хлебникову Ольгу Аркадьевну (кв.261)

16. По шестнадцатому вопросу:

Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
9218,7	91,5	81	0,8	778,1	7,7

Принято решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.

17. По семнадцатому вопросу:

Принятие решения о способе уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Сообщение о проведении очередного (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
9635,4	95,6	71,5	0,7	370,8	3,7

Принято решение: Сообщение о проведении очередного (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

18. По восемнадцатому вопросу:

Принятие решения о месте хранения копий протокола общего собрания с приложениями на МКД.

Слушали: *Варганова Л.П.*

Предложили: Утвердить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: оригиналы – ГУ ГЖИ Челябинской области, копии – г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, д.107 «Б», кор. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
9773,9	96,9	0	0	303,9	3,1

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: оригиналы – ГУ ГЖИ Челябинской области, копии – г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, д.107 «Б», кор. 1.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников помещений.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников помещений.
- 5) Акт о размещении уведомления об итогах проведения общего собрания собственников помещений.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Инициатор общего собрания _____ (Варганов Л.П.) 11.12.2018 г.
(подпись) (дата)

Председатель общего собрания _____ (Малых О.А.) 11.12.2018 г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Варганов Л.П.) 11.12.2018 г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Малых О.А.) 11.12.2018 г.
(подпись) (дата)

_____ (Варганов Л.П.) 11.12.2018 г.
(подпись) (дата)