

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

пр.Победы, д.155А

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|--|----------|-----------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 30 марта 2018г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 1 января 2017г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31 декабря 2017г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 40 489 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | - |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 549 394 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 453 749 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | - |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | - |
| 10. | - за услуги управления | руб. | - |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 2 311 752 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | - |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | - |
| 14. | - субсидий | руб. | - |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | - |
| 16. | - прочие поступления | руб. | - |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2 352 241 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | -21 386 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | - |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 691 391 |
| 21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 22. | <u>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</u> | | |
| | 1.1.проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами столбчатыми или свайными деревянными фундаментами | - | ООО УК "Строитель-97" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| | 1.2.при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций** | - | - |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | - |

| | | |
|---|---|-----------------------|
| 1.3.проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| 1.4.При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности ** | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | - |
| <u>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</u> | | |
| 2.1. проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| 2.1.1.принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями** | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | - |
| 2.2.контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| 2.2.1.Устранение выявленных неисправностей ** | - | ООО УК "Строитель-97" |
| <u>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</u> | | |
| 3.1.выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| 3.3.выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | - |
| 3.4.в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение ** | - | - |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | - |
| <u>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</u> | | |
| 4.1.выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| 4.2.выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |

| | | |
|--|---|-------------------------|
| 4.3.выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| 4.4.проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| 4.5.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ** | - | - |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | - |
| <u>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</u> | | |
| 6.1.контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| 6.2.выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| 6.4.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ ** | - | - |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | - |
| <u>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</u> | | |
| 7.1.проверка кровли на отсутствие протечек | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| 7.3.проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| 7.6.проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод ** | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | апрель, ноябрь, декабрь |
| 7.7.при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.** | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | июнь |
| <u>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</u> | | |
| 8.1.выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |

| | | |
|---|---|-----------------------|
| 8.2.выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| 8.3.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ** | - | - |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | - |
| <u>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</u> | | |
| 9.1.выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| 9.2.контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| 9.3.выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| 9.4.контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами ** | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| 9.5.контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)** | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ ** | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | июль |
| <u>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</u> | | |
| 10.1. выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| 10.2.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ** | - | - |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | - |

| | | |
|---|---|---------------------------|
| <u>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение выявленных нарушений**</u> | | |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | - |
| <u>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u> | | |
| 12.1.проверка состояния основания и поверхностного слоя полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| 12.2.при выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ** | - | - |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | - |
| <u>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u> | | |
| 13.1.проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| 13.2.при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт**. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ** | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | - |
| <u>домов:</u> | | |
| 14.1.определение работоспособности (наличие тяги) системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения | - | ООО "Энергоэксплуатация" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | апрель, сентябрь, декабрь |
| 14.2. при выявлении нарушений - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и дымоходах | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | январь |
| <u>15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u> | | |
| 15.1.проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 3 дня в неделю |

| | | |
|--|---|---------------------------------------|
| 15.2.постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 5 дней в неделю в отопительный период |
| 15.3.контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| 15.4.восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | май,июль,август,сентябрь,декабрь |
| 15.5.контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 3 дня в неделю |
| 15.6.контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | март,май,июль,август,ноябрь,декабрь |
| 15.7.промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе** | - | - |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | - |
| <u>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u> | | |
| 16.1.испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| 16.2.проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в год |
| 16.3.промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений* | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в год |
| <u>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u> | | |
| 17.1.проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | - | - |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в три года |
| 17.2.проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | - | ООО УК "Строитель-97" |

| | | |
|---|---|-----------------------|
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ноябре |
| 17.3.техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ноябрь |
| <u>18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</u> | | |
| 18.1.организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | - | ООО "Газэнергосервис" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику подрядчика |
| 18.2.организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений | - | ООО "Газэнергосервис" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику подрядчика |
| 18.3.при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению | - | - |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | - |
| <u>19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u> | | |
| 19.1.сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в неделю |
| 19.4.проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция подвалов ** | - | - |
| <u>20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</u> | | |
| 20.1.очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 3 раза в неделю зимой |
| 20.2.сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см; | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 3 раза в неделю зимой |
| 20.3.очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 3 раза в неделю зимой |
| 20.4.очистка придомовой территории от наледи и льда; | - | ООО УК "Строитель-97" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 3 раза в неделю зимой |

| | | | |
|--|---|------|-----------------------------|
| | 20.5.уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | - | ООО УК "Строитель-97" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 3 раза в неделю зимой |
| | <u>21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории</u> | | |
| | 21.1.уборка и выкашивание газонов | - | ООО УК "Строитель-97" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 3 раза за сезон |
| | 21.2. Уборка мусора, листвы, сучьев с газонов | - | ООО УК "Строитель-97" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в месяц |
| | 21.3. Подметание территории (1кл., с усоверш. Покрыт) в теплое время | - | ООО УК "Строитель-97" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в неделю |
| | <u>22. Вывоз твердых бытовых отходов в расчете на 1-го прописаного человека</u> | | |
| | вывоз ТБО | - | ООО "ГорЭкоЦентр" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
| | <u>23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</u> | | |
| | Услуги АДС | | ООО УК "Строитель-97" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | круглосуточно |
| 23. | Деятельность Управляющей организации, направленная на достижение цели управления МКД | | |
| | Услуги по управлению | | ООО УК "Строитель-97" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | постоянно (в рабочее время) |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | - |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | - |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | - |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | - |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | - |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | - |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | - |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 34. | Количество поступивших претензий | ед. | - |
| 35. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
| 36. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | - |
| 37. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |

| | | | |
|----|--|------|--------|
| 38 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 85 |
| 39 | Направлено исковых заявлений | ед. | 13 |
| 40 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 145535 |

Директор ООО УК "Строитель-97"

Горбунова А.В.