

ПРОТОКОЛ № 6/н
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, дом № 96-А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

09 сентября 2016 г.

1. Дата и время проведения внеочередного общего собрания собственников 25.07.2016 г. в 19-00 часов.
2. Место проведения общего собрания собственников: г. Челябинск, ул. Елькина, д. 96-А, во дворе дома возле второго подъезда.
3. Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – до 17 часов 30 мин 31 августа 2016 г.
4. Место (адрес), передачи решений собственников: г. Челябинск, ул. Елькина, д. 96-А квартиры № 40 или № 60.
5. Инициаторами проведения общего собрания являются Ильина Нина Анатольевна, собственник квартиры № 40 (Свидетельство о гос. регистрации права 74-АГ 685786 от 20.11.2011 г.), Морозов Данила Сергеевич, собственник квартиры № 50 (Свидетельство о гос. регистрации права 74АД 793807 от 17.12.2013 г.) и Фридрихсен Нина Анатольевна, собственник квартиры № 62 (Свидетельство о гос. регистрации права 74АГ 041544 от 25.08.2010 г.), в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, д. 96-А.
6. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4 337,8 кв. метров.
7. Участвующие: собственники помещений, имеющие в собственности 2 307,8 кв. метров, что составляет 53,20 % от общей площади жилых и обладающих 53,20 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня внеочередного Общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении Председателем общего собрания Морозова Данилу Сергеевича (собственник кв. 50) и Секретарем общего собрания Латыш Елизавету Сергеевну (собственник кв. 60), наделив их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе способа управления домом - управление управляющей организацией.
4. О расторжении договоров управления с предыдущими управляющими организациями.
5. О выборе в качестве управляющей организации ООО Фирма "Уют-сервис" (ИНН 7453067239, ОГРН 1027403866930), находящейся по адресу: г. Челябинск, ул. Окружная 2-я, д. 3.
6. Об утверждении условий договора управления с ООО Фирма "Уют-сервис" в редакции ООО Фирма "Уют-сервис", который при его утверждении будет считаться заключенным.
7. Об определении местом исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом - почтовый адрес данного многоквартирного дома.
8. О заключении прямых договоров на получение коммунальных услуг и порядке оплаты по данным договорам непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема данных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении всех последующих общих собраний и о принятых данными общими собраниями решениях - путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений) в общедоступных помещениях дома.
11. Об утверждении места хранения решений собственников, протокола общего собрания и его приложений в офисе ООО Фирма "Уют-сервис" (г. Челябинск, ул. Окружная 2-я, д. 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня соборники помещений:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Морозова Данилу Сергеевича по вопросу утверждения повестки дня общего собрания соборники помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить повестку дня общего собрания соборники помещений в многоквартирном доме.

"ЗА" - 2 307,8 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании);

"ПРОТИВ" - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании);

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания соборники помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня соборники помещений:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Морозова Данилу Сергеевича по вопросу утверждения Председателем общего собрания Морозова Данилу Сергеевича (соборник кв. 50) и Секретарем общего собрания Латыш Елизавету Сергеевну (соборник кв. 60), наделив их от имени всех соборники помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания соборники помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем общего собрания Морозова Данилу Сергеевича (соборник кв. 50) и Секретарем общего собрания Латыш Елизавету Сергеевну (соборник кв. 60), наделив их от имени всех соборники помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания соборники помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

"ЗА" - 2 244,3 голосов, что составляет 97,2 % (от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании);

"ПРОТИВ" - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании);

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - 63,5 голосов, что составляет 2,8 % (от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Утвердить Председателем общего собрания Морозова Данилу Сергеевича (соборник кв. 50) и Секретарем общего собрания Латыш Елизавету Сергеевну (соборник кв. 60), наделив их от имени всех соборники помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания соборники помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По третьему вопросу повестки дня соборники помещений:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Морозова Данилу Сергеевича по вопросу выбора способа управления домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

"ЗА" - 2 307,8 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании);

"ПРОТИВ" - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании);

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня соборники помещений:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Морозова Данилу Сергеевича по вопросу расторжения договоров управления с предыдущими управляющими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договоры управления с предыдущими управляющими организациями.

"ЗА" - 2 244,3 голосов, что составляет 97,2 % (от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании);

"ПРОТИВ" - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - 63,5 голосов, что составляет 2,8 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договоры управления с предыдущими управляющими организациями.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Морозова Данилу Сергеевича по вопросу выбора в качестве управляющей организации ООО Фирма "Уют-сервис" (ИНН 7453067239, ОГРН 1027403866930), находящееся по адресу: г. Челябинск, ул. Окружная 2-я, д. 3).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО Фирма "Уют-сервис" (ИНН 7453067239, ОГРН 1027403866930), находящееся по адресу: г. Челябинск, ул. Окружная 2-я, д. 3.

"ЗА" - 2 180,8 голосов, что составляет 94,5 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

"ПРОТИВ" - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - 127,0 голосов, что составляет 5,5 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО Фирма "Уют-сервис" (ИНН 7453067239, ОГРН 1027403866930), находящееся по адресу: г. Челябинск, ул. Окружная 2-я, д. 3).

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Морозова Данилу Сергеевича по вопросу утверждения условий договора управления с ООО Фирма "Уют-сервис" в редакции ООО Фирма "Уют-сервис", который при его утверждении будет считаться заключенным.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления с ООО Фирма "Уют-сервис" в редакции ООО Фирма "Уют-сервис", который при его утверждении будет считаться заключенным.

"ЗА" - 2 099,9 голосов, что составляет 91 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

"ПРОТИВ" - 101,5 голосов, что составляет 4,4 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - 106,4 голосов, что составляет 4,6 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления с ООО Фирма "Уют-сервис" в редакции ООО Фирма "Уют-сервис", который при его утверждении будет считаться заключенным.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Морозова Данилу Сергеевича по вопросу определения местом исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом - почтовый адрес данного многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом - почтовый адрес данного многоквартирного дома.

"ЗА" - 2 244,3 голосов, что составляет 97,2 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

"ПРОТИВ" - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - 63,5 голосов, что составляет 2,8 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Определить местом исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом - почтовый адрес данного многоквартирного дома.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Морозова Данилу Сергеевича по вопросу заключения прямых договоров на получение коммунальных услуг и порядке оплаты по данным договорам непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить прямые договоры на получение коммунальных услуг и оплату по данным договорам производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

"ЗА" - 2 142,8 голосов, что составляет 92,9 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

"ПРОТИВ" - 101,5 голосов, что составляет 4,4 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - 63,5 голосов, что составляет 2,8 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Заключить прямые договоры на получение коммунальных услуг и оплату по данным договорам производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Морозова Данилу Сергеевича по вопросу распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема данных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема данных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

"ЗА" - 1 887,6 голосов, что составляет 81,8 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

"ПРОТИВ" - 356,7 голосов, что составляет 15,5 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - 63,5 голосов, что составляет 2,8 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема данных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Морозова Данилу Сергеевича по вопросу утверждения порядка уведомления собственников о проведении всех последующих общих собраний собственников и о принятых данными общими собраниями решениях - путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений) в общедоступных помещениях дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении всех последующих общих собраний собственников и о принятых данными общими собраниями решениях - путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений) в общедоступных помещениях дома (в подъезде дома).

"ЗА" - 2 307,8 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

"ПРОТИВ" - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении всех последующих общих собраний собственников и о принятых данными общими собраниями решениях - путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений) в общедоступных помещениях дома.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Морозова Данилу Сергеевича по вопросу утверждения места хранения решений собственников, протоколов общих собраний и их приложений в офисе ООО Фирма "Уют-сервис" (г. Челябинск, ул. Окружная 2-я, д. 3).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения решений собственников, протоколов общих собраний и их приложений в офисе ООО Фирма "Уют-сервис" (г. Челябинск, ул. Окружная 2-я, д. 3).

"ЗА" - 2 201,4 голосов, что составляет 95,4 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

"ПРОТИВ" - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - 106,4 голосов, что составляет 4,6 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:


Утвердить место хранения решений собственников, протоколов общих собраний и их приложений в офисе ООО Фирма "Уют-сервис" (г. Челябинск, ул. Окружная 2-я, д. 3).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
3. Акты о размещении Сообщения о проведении собрания;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Сводная таблица подсчета результатов очно-заочного голосования.

Подписи:

Инициатор/председательствующий собрания:

 / Д.С. Морозов (кв. 50)

Секретарь общего собрания

 / Е.С. Латыш (кв. 60)