

Протокол №1/7

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Нахимова, д. 7, проведенного в заочной форме

г. Челябинск

«12» мая 2015 г.

1. Общая площадь помещений многоквартирного дома – 5915,9 кв. м,
Общее количество голосов собственников 100 %.
2. Согласно решений собственников общего собрания и подсчета результатов голосования в общем собрании, проведенном в заочной форме, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие 53,72 % голосов от общего числа голосов собственников.
Подсчет голосов указан в Приложении № 1.
3. Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*
2. *Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.*
3. *О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.*
4. *Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.*
5. *Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решений общим собранием и предоставления информации собственникам помещений.*
Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.
6. *О расторжении договора управления с управляющей организации – ООО «Коммунальный сервис-3».*
7. *О делегировании управляющей организации полномочий по вопросам управления общим имуществом, предоставление имущества в пользование (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения).*

I. Вопрос повестки дня № 1.

Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление Управляющей организацией
За - 96,1 % голосов; Против – 0% голосов; Воздержались – 3,9 % голосов.
Итог голосования: решение принято 96,1 % голосов.
Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

II. Вопрос повестки дня № 2.

Выбрать Управляющей организацией – ООО «Альтернативная жилищная компания». Каждому собственнику помещения заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.
За - 93,7 % голосов; Против – 0% голосов; Воздержались – 6,3 % голосов.
Итог голосования: решение принято 93,7 % голосов.
Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

III. Вопрос повестки дня № 3.

Хранение документов общего собрания собственников поручить управляющей организацией – ООО «Альтернативная жилищная компания».
За - 91,7 % голосов; Против – 0% голосов; Воздержались – 8,3 % голосов.
Итог голосования: решение принято 91,7 % голосов.
Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

IV. Вопрос повестки дня № 4.

Размер платы за предоставление услуги установить в размере, рекомендуемом органами местного самоуправления и органами государственной власти.
За - 90,6 % голосов; Против – 3,5% голосов; Воздержались – 5,9 % голосов.
Итог голосования: решение принято 90,6 % голосов.
Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

V. Вопрос повестки дня № 5.

Сообщение о проведении очередного (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

За - 96,6 % голосов; Против - 0% голосов; Воздержались - 3,4 % голосов.

Итог голосования: решение принято 96,6 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

VI. Вопрос повестки дня № 6.

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией – ООО «Коммунальный сервис-3».

За - 72,5 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержались - 27,5 % голосов.

Итог голосования: решение принято 72,5 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

VII. Вопрос повестки дня № 7.

Делегировать управляющей организации полномочий по вопросам управления общим имуществом, предоставление имущества в пользование (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения).

За - 57,22 % голосов; Против - 2,02 % голосов; Воздержались - 40,76 % голосов.

Итог голосования: решение принято 57,22 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

Инициаторы собрания:

Собственник кв. № 107  Гирфанова Л.В.

Собственник кв. № 102  Казанцев В.К.