

Протокол №1/3
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Трубников, д. 3, проведенного в заочной
форме

г. Челябинск

«28» апреля 2015 г.

1. Общая площадь помещений многоквартирного дома – 5234,91 кв. м,
Общее количество голосов собственников 100 %.
2. Согласно решений собственников общего собрания и подсчета результатов голосования в общем собрании, проведенном в заочной форме, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие 51,34 % голосов от общего числа голосов собственников.
Подсчет голосов указан в Приложении № 1.
3. Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*
2. *Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.*
3. *О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.*
4. *Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.*
5. *Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решений общим собранием и предоставления информации собственникам помещений.*
Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.
6. *О расторжении договора управления с управляющей организации – ООО «Коммунальный сервис-4».*
7. *О делегировании управляющей организации полномочий по вопросам управления общим имуществом, предоставление имущества в пользование (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения).*

I. Вопрос повестки дня № 1.

Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление Управляющей организацией

За - 98,9 % голосов; Против – 0% голосов; Воздержались – 1,1 % голосов.

Итог голосования: решение принято 98,9 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

II. Вопрос повестки дня № 2.

Выбрать Управляющей организацией – ООО «Альтернативная жилищная компания». Каждому собственнику помещения заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

За - 98,9 % голосов; Против – 0% голосов; Воздержались – 1,1 % голосов.

Итог голосования: решение принято 98,9 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

III. Вопрос повестки дня № 3.

Хранение документов общего собрания собственников поручить управляющей организацией – ООО «Альтернативная жилищная компания».

За - 93,5 % голосов; Против – 0% голосов; Воздержались – 6,5 % голосов.

Итог голосования: решение принято 93,5 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

IV. Вопрос повестки дня № 4.

Размер платы за предоставление услуги установить в размере, рекомендуемом органами местного самоуправления и органами государственной власти.

За - 97,0 % голосов; Против – 0% голосов; Воздержались – 3,0 % голосов.

Итог голосования: решение принято 97,0 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

V. Вопрос повестки дня № 5.

Сообщение о проведении очередного (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

За - 98,9 % голосов; **Против** – 0% голосов; **Воздержались** – 1,1 % голосов.

Итог голосования: решение принято 98,9 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

VI. Вопрос повестки дня № 6.

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией – ООО «Коммунальный сервис-4».

За - 98,9 % голосов; **Против** – 0 % голосов; **Воздержались** – 1,1 % голосов.

Итог голосования: решение принято 98,9 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

VII. Вопрос повестки дня № 7.

Делегировать управляющей организации полномочий по вопросам управления общим имуществом, предоставление имущества в пользование (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения).

За - 85,7 % голосов; **Против** – 0 % голосов; **Воздержались** – 14,3 % голосов.

Итог голосования: решение принято 85,7 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

Инициаторы собрания:

Собственник кв. № 18 _____ Дружкова

Собственник кв. № 20 _____ Трофимов С.Н.

Собственник кв. № 69 _____ Балакишиева Л.А.

Собственник кв. № 86 _____ Юсупов Э.М.